

**ПРОТОКОЛ
общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости «ИТАЛИЯ.РУ»**

город Новосибирск

«19» февраля 2019 года

Вид общего собрания: очередное.

Дата проведения общего собрания: 19 февраля 2019 года.

Место проведения общего собрания: ДК «Прогресс», город Новосибирск, Красный проспект, дом 167.

Время начала регистрации лиц, участвующих в общем собрании: «17» часов «40» минут.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании: «18» часов «00» минут.

Время открытия общего собрания: «18» часов «00» минут.

Время закрытия общего собрания: «19» часов «00» минут.

Дата составления Протокола общего собрания членов Товарищества: «22» февраля 2019 года.

По результатам регистрации членов Товарищества кворум по всем вопросам повестки дня общего собрания имеется. Общее собрание членов Товарищества правомочно рассматривать и принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Правление Товарищества поручило ведение общего собрания и подсчет итогов голосования Соловьевой Оксане Михайловне.

Председательствующим на общем собрании единогласно избран – *Каребо Дмитрий Николаевич*.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчета правления ТСН «ИТАЛИЯ.РУ» и отчета председателя правления ТСН «ИТАЛИЯ.РУ» за 2018 год.
2. Утверждение отчета ревизора ТСН «ИТАЛИЯ.РУ» за 2018 год.
3. Прием в члены ТСН «ИТАЛИЯ.РУ» лиц, подавших заявления о приеме в члены ТСН «ИТАЛИЯ.РУ».
4. О целесообразности размещения детской площадки на общественной территории ТСН «ИТАЛИЯ.РУ»
5. Обсуждение текущей деятельности ТСН «ИТАЛИЯ.РУ» и планов на 2019 год.

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня выступил с отчетом за 2018 год председательствующий на общем собрании Каребо Дмитрий Николаевич.

Общему собранию предложено утвердить отчет правления ТСН «ИТАЛИЯ.РУ» и отчет председателя правления ТСН «ИТАЛИЯ.РУ» за 2018 год.

Вопрос, поставленный на голосование: 1. Утверждение отчета правления ТСН «ИТАЛИЯ.РУ» и отчета председателя правления ТСН «ИТАЛИЯ.РУ» за 2018 год.

Итоги голосования:

«ЗА»-98 % от общего числа членов, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2% от общего числа членов, участвующих в общем собрании.

По первому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить отчет правления ТСН «ИТАЛИЯ.РУ» и отчет председателя правления ТСН «ИТАЛИЯ.РУ» за 2018 год.

2. По второму вопросу повестки дня выступил с отчетом за 2018 год ревизор Товарищества Келлер Евгений Анатольевич за отчетный период 01.01.2018 – 31.12.2018.

Общему собранию предложено утвердить Отчет ревизора за 2018 год.

Вопрос, поставленный на голосование: Утверждение отчета ревизора ТСН «ИТАЛИЯ.РУ» за 2018 год.

Итоги голосования:

- «ЗА»-98 % от общего числа членов, участвующих в общем собрании.
- «ПРОТИВ» - 1% от общего числа членов, участвующих в общем собрании.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1% от общего числа членов, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить отчет ревизора ТСН «ИТАЛИЯ.РУ» за 2018 год.

3. По третьему вопросу повестки дня выступила Соловьева Оксана Михайловна и сообщила, что в адрес Правления Товарищества поступили заявления граждан о приеме в члены Товарищества.

Общему собранию предложено принять решение о приеме в члены Товарищества лиц, подавших заявления о приеме в члены Товарищества, в соответствии с оглашенным Списком (Приложение № 1 к Протоколу).

Вопрос, поставленный на голосование: Принять в члены ТСН «ИТАЛИЯ.РУ» лиц в соответствии с оглашенным Списком (Приложение № 1 к Протоколу).

Итоги голосования:

- «ЗА»-100 % от общего числа членов, участвующих в общем собрании.
- «ПРОТИВ» - нет.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По третьему вопросу повестки дня единогласно принято решение:

Принять в члены ТСН «ИТАЛИЯ.РУ» лиц в соответствии с оглашенным Списком (Приложение № 1 к Протоколу).

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил председательствующий Каребо Дмитрий Николаевич и сообщил о поступлении в Правление обращения о размещении детской площадки на общественной территории Товарищества. Инициативная группа выражает готовность осуществить проектирование и строительство детской площадки самостоятельно, за свой счет либо силами и средствами частных инвесторов.

Вопрос, поставленный на голосование: О целесообразности размещения детской площадки на общественной территории ТСН «ИТАЛИЯ.РУ»

Итоги голосования:

- «ЗА»- 80 % от общего числа членов, участвующих в общем собрании.
- «ПРОТИВ» - 2 % от общего числа членов, участвующих в общем собрании.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 18 % от общего числа членов, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Рассмотреть возможность размещения детской площадки на общественной территории ТСН «ИТАЛИЯ.РУ». Инициативной группе представить Правлению Товарищества рабочий проект, соответствующий требованиям действующего законодательства, для его обсуждения и последующего утверждения общим собранием членов Товарищества.

5. По пятому вопросу повестки дня членам Товарищества, участвующим в общем собрании, предложено задать Правлению интересующие вопросы и обсудить планы Товарищества на 2019 год.

По пятому вопросу повестки дня голосование не проводилось.

Предложения общего собрания:

1. разработать регламент поведения членов Товарищества, собственников земельных участков и граждан, находящихся на территории Товарищества, в том числе по вопросам:

- обеспечения соблюдения Правил дорожного движения, в частности, скоростного режима на территории Товарищества;
- проведения строительных и иных работ;
- пользования имуществом общего пользования.
- облагораживания владельцами своих земельных участков (кошение травы, уборка строительного и иного мусора)

2. членам Товарищества сформировать инициативную группу граждан, ответственных за разработку регламента.

Председательствующий на общем собрании:



Каребо Дмитрий Николаевич/

**Приложение № 1 к Протоколу
общего собрания членов ТСН «ИТАЛИЯ.РУ»
от «19» февраля 2019 года**

СПИСОК ДЛЯ ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТСН «ИТАЛИЯ.РУ»
Общее собрание членов ТСН «ИТАЛИЯ.РУ» от «19» февраля 2019 года

- 1 Силин Владимир Александрович
- 2 Леонов Евгений Евгеньевич
- 3 Хохлов Ярослав Олегович
- 4 Коновор Захар Олегович
- 5 Каримов Искандар Сатибалдиевич
- 6 Емельянов Александр Васильевич
- 7 Артамошкин Олег Сергеевич
- 8 Баженова Александра Валерьевна
- 9 Прокопов Станислав Викторович
- 10 Путинцева Юлия Борисовна
- 12 Очаева Анна Семеновна
- 13 Меркулова Татьяна Ивановна
- 14 Шкилева Лариса Петровна
- 15 Шевченко Ирина Сергеевна
- 16 Походня Галина Анатольевна
- 17 Барышева Светлана Владимировна
- 18 Комиссарова Светлана Николаевна
- 19 Тимофеева Виктория Михайловна
- 20 Маркина Валентина Алексеевна
- 21 Адылканова Диана Жумакановна
- 22 Некрасов Алексей Вячеславович
- 23 Семенова Юлия Сергеевна
- 24 Елисеева Лариса Анатольевна
- 25 Карасев Павел Германович
- 26 Бугуславец Lolита Александровна
- 27 Тимофеев Вячеслав Александрович
- 28 Вадик Владимир Геннадьевич

Председательствующий на общем собрании:



Каребо Дмитрий Николаевич/